Comune di Teramo

TARI

TASSA COMUNALE SUI RIFIUTI

ANNO 2024

PIANO TARIFFARIO

DETERMINAZIONE TARIFFE AI SENSI

DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 comma 651

Relazione e Tabelle

INDICE

1.....PREMESSA 2
2.....CENNI SU NORMATIVA TARI 2
2.1 Istituzione 2
2.2 Applicazione 3
2.3 PEF ARERA 4
3.....DATI ELABORAZIONE 5
3.1 Dati di Ruolo 5
Tabella 1. - TOTALE IMPONIBILE 5
Tabella 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA 6
Tabella 3. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA 7
3.2 Dati Tecnici 8
3.3 Piano Economico Finanziario MTR ARERA 9
Tabella 4. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO 9
3.4 Riduzioni 10
Tabella 5. – RIDUZIONI APPLICATE 10
Tabella 6. – RIDUZIONI DOMESTICHE 11
Tabella 7. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE 12
Tabella 8. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA 13
Tabella 9. – RIEPILOGO MANCATO GETTITO RIDUZIONI 14
3.5 Coefficienti 15
Tabella 10. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA 16
Tabella 11. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA 17
3.6 Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi 18
4.....DATI ED OPERATORI DI CALCOLO 20
Tabella 12. – Operatori di calcolo per la determinazione delle tariffe finali 20
5.....ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI 21
Tabella 13. - Analisi Dati Economici complessivi 22
6.....LISTINI TARIFFA SERVIZI 23
Tabella 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA 24
Tabella 15. - RAFFRONTI UNITARI LISTINI UTENZA DOMESTICA 24
Tabella 16. - RAFFRONTI ECONOMICI LISTINI UTENZA DOMESTICA 25
Tabella 17. - GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA 26
Tabella 18. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA 27
Tabella 19. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA 28
7.....CONCLUSIONI 29

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

1 PREMESSA

La presente relazione illustra i risultati riguardanti **la determinazione di calcolo** per la tariffa che il Comune dovrà applicare i**n base all'art. 1 comma 651 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i., al metodo di calcolo introdotto dal DPR 158/99 (metodo normalizzato)**, alla delibera 443/2019/R/Rif del 31 ottobre 2019 dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente – ARERA per la definizione del Piano Finanziario il sistema adottato ha seguito le modifiche di sviluppo indicate nel documento MTR-2 concernente il metodo tariffario servizio integrato di gestione dei rifiuti 2024-2025 deliberato il 3 Agosto 2023 con n. 389.

La simulazione è frutto dei dati anagrafici, tecnici, di ruolo ed economici rilevati dal Comune e Azienda e forniti attraverso la compilazione della Scheda TARI.

I dati che emergono sono frutto di una accurata analisi attraverso indicatori specifici tesi ad individuare la specifica situazione del Comune riguardo la gestione dei servizi di igiene urbana e rispecchiano la soluzione che è stata ritenuta maggiormente rappresentativa dello stato territoriale nei riguardi della tariffa rifiuti sulla base dei dati di input.

2 CENNI SU NORMATIVA TARI

2.1 Istituzione

La TARI è il tributo locale istituito dall'articolo 1 commi dal 639 al 705 della legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) e smi per la copertura dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani svolto in regime di privativa pubblica ai sensi della vigente normativa ambientale.

A decorrere dal 1°gennaio 2014, la TARI è subentrata alla TARES.

Soggetto attivo dell'obbligazione tributaria è il Comune nel cui territorio insiste, interamente o prevalentemente, la superficie degli immobili assoggettabili al tributo.

Il Consiglio Comunale è tenuto ad approvare le tariffe del tributo entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani redatto dal soggetto che svolge il servizio medesimo ed approvato dal Consiglio Comunale stesso.

Il comma 651 così recita: "Il Comune, nella commisurazione della tariffa tiene conto dei criteri determinati con il regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158", e si conferma la stesura di un Piano Finanziario conforme a quanto già normato con D.P.R. 158/1999.

L'art. 1 del D.P.R. n. 158 del 1999 riporta: "È approvato il metodo normalizzato per la definizione delle componenti di costo da coprirsi con le entrate tariffarie e per la determinazione della tariffa di riferimento relativa alla gestione dei rifiuti urbani". La tariffa di riferimento rappresenta, come poi

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

specifica l'art. 2 del D.P.R. n. 158 del 1999, "l'insieme dei criteri e delle condizioni che devono essere rispettati per la determinazione della tariffa da parte degli enti locali" (comma 1), in modo da "coprire tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani" (comma 2).

Il metodo, pertanto, è costituito da un complesso di regole, metodologie e prescrizioni per determinare, da un lato, i costi del servizio di gestione e, dall'altro, l'intera struttura tariffaria applicabile alle varie categorie di utenza (cfr. anche art. 3, comma 1, D.P.R. n. 158 del 1999), in maniera tale che il gettito che ne deriva copra tutti i costi del servizio.

Specifica poi l'art. 3, comma 2, che "La tariffa è composta da una parte fissa, determinata in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio, riferite in particolare agli investimenti per le opere e ai relativi ammortamenti, e da una parte variabile, rapportata alle quantità di rifiuti conferiti, al servizio fornito e all'entità dei costi di gestione". L'art. 4, comma 3, prescrive infine che "La tariffa, determinata ai sensi dell'art. 3, è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica".

Dalle norme richiamate, si trae che la metodologia tariffaria si articola nelle seguenti fasi fondamentali:

1. individuazione e classificazione dei costi del servizio;
2. suddivisione dei costi tra fissi e variabili;
3. ripartizione dei costi fissi e variabili in quote imputabili alle utenze domestiche e alle utenze non domestiche;
4. calcolo delle voci tariffarie, fisse e variabili, da attribuire alle singole categorie di utenza, in base alle formule e ai coefficienti indicati dal metodo.

2.2 Applicazione

Nell'elaborazione delle tariffe sono state adottate le seguenti impostazioni:

1) le tariffe sono calcolate sulla base dei costi di previsione per l'anno 2024 definiti nel Piano Finanziario;
2) tutti i costi sono stati considerati al lordo dell'IVA;
3) il grado di copertura dei costi è al 100%;
4) le tariffe sono state calcolate per assicurare la "copertura integrale" dei costi di investimento ed esercizio.

Le tariffe sono state calcolate distinguendo la quota relativa alla quantità di rifiuti (**PARTE VARIABILE**) e la quota definita in relazione alle componenti essenziali del costo del servizio di gestione dei rifiuti relativamente agli investimenti per le spese e relativi ammortamenti (**PARTE FISSA**).

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Il Comune, con proprio regolamento, prevede riduzioni tariffarie per una serie di casistiche definite dalla norma. Il Consiglio Comunale può porre in essere ulteriori agevolazioni finanziate con risorse diverse dai proventi del tributo.

La superficie delle unità immobiliari a destinazione ordinaria iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano assoggettabile al tributo è costituita da quella calpestabile dei locali e delle aree suscettibili di produrre rifiuti urbani. Ai fini dell'applicazione del tributo si considerano le superfici dichiarate o accertate ai fini della TARI anno precedente.

2.3 PEF ARERA

Con la delibera 443/2019/R/Rif del 31 ottobre 2019, l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente – ARERA ha definito i criteri di riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento del servizio integrato dei rifiuti, per il periodo 2018-2021 adottando il nuovo Metodo Tariffario per il servizio integrato di gestione dei Rifiuti (MTR), da applicarsi dal 1° gennaio 2020 e chiarito il percorso per giungere all'approvazione del piano finanziario, atto presupposto alla determinazione della tariffe TARI, il sistema adottato ha seguito le modifiche di sviluppo indicate nel documento MTR-2 concernente il metodo tariffario servizio integrato di gestione dei rifiuti 2022-2025 deliberato il 3 Agosto 2021 con n. 363 e le successive integrazioni per il periodo regolatorio 2024-2025 deliberate il 3 Agosto 2023 con n. 389.

Il piano finanziario è redatto dal soggetto gestore del servizio e successivamente inviato all'EGATO, ente territorialmente competente in materia, che provvede alla validazione del piano finanziario ovvero al controllo della completezza, della coerenza e della congruità dei dati in esso contenuti.

EGATO adotta le competenti determinazioni e trasmette la predisposizione del piano finanziario ad ARERA che, dopo le necessarie verifiche, provvede alla sua approvazione.

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

3 DATI ELABORAZIONE

3.1 Dati di Ruolo

L'elaborazione dei dati contenuti nella banca dati TARI del Comune, ha portato al numero di posizioni ed alle superfici riportate nelle successive Tabelle 1, 2 e 3 (i valori a zero delle colonne, corrispondono a nessun oggetto iscritto nella categoria di riferimento).

Il **totale complessivo** degli oggetti e della superficie che sarà soggetto a tariffa per il nuovo anno è quello riportato nella successiva tabella:

Tabella 1. - TOTALE IMPONIBILE

Comune di Teramo		***TARI 2024***
Simulazione TARI comma 651 2024_Finale		***Legge 147/2013***
TOTALI IMPONIBILI SOGGETTI A TARIFFA		***comma 651***
UTENZA	**Superficie mq**	**numero oggetti**
DOMESTICA	3.107.986,96	23.839
NON DOMESTICA	922.315,11	3.404
TOTALI	**4.030.302,07**	**27.242**

Le due successive Tabelle riportano i dati relativi alle denunce immobili per utenza domestica e non domestica ripartiti per le categorie introdotte dal DPR 158/99.

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 2. – DATI IMPONIBILE UTENZA DOMESTICA

Comune di Teramo						***TARI 2024***
Simulazione TARI comma 651 2024_Finale						***Legge 147/2013***
DATI UTENZA DOMESTICA						***comma 651***
componenti	**Superficie mq**	**numero oggetti**	**Ripartizione % superfici dom.**	**Ripartizione % oggetti dom.**	**parte variabile 2023 €uro/anno**	**parte fissa 2023 euro/mq**
D01. Abitazioni 1 componente familiare	936.811,23	8.040,21	30,1%	33,7%	€ 115,84248	€ 0,44050
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	889.374,43	6.628,85	28,6%	27,8%	€ 214,96542	€ 0,48148
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	640.267,92	4.715,29	20,6%	19,8%	€ 249,59874	€ 0,52245
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	472.196,46	3.368,43	15,2%	14,1%	€ 278,02194	€ 0,56343
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	114.226,54	765,03	3,7%	3,2%	€ 318,62652	€ 0,59928
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	55.110,38	321,00	1,8%	1,3%	€ 353,25984	€ 0,63002
TOTALI	**3.107.986,96**	**23.838,81**				

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 3. – DATI IMPONIBILE UTENZA NON DOMESTICA

Comune di Teramo					***TARI 2024***
Simulazione TARI comma 651 2024_Finale					***Legge 147/2013***
DATI UTENZA NON DOMESTICA					***comma 651***
categorie tariffa	**Superficie mq**	**numero oggetti**	**Ripartizione % superfici NON dom.**	**Ripartizione % oggetti NON dom.**	**tariffa 2023 euro/mq**
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	71.983,97	120,88	7,80%	3,55%	€ 3,35230
N02. Cinematografi, teatri	3.436,00	9,00	0,37%	0,26%	€ 3,03715
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	138.764,92	215,18	15,05%	6,32%	€ 2,87040
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	20.900,72	76,36	2,27%	2,24%	€ 4,07578
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	484,00	1,00	0,05%	0,03%	€ 3,83031
N06. Autosaloni, esposizioni	43.002,00	54,00	4,66%	1,59%	€ 3,42672
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	6.695,00	16,00	0,73%	0,47%	€ 6,56852
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	4.853,00	5,00	0,53%	0,15%	€ 5,52359
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	50.325,00	14,00	5,46%	0,41%	€ 6,60847
N010. Ospedali	30.533,00	1,00	3,31%	0,03%	€ 6,67963
N011. Uffici ed agenzie	134.492,84	513,98	14,58%	15,10%	€ 5,82254
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	65.553,10	643,19	7,11%	18,90%	€ 6,89592
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	103.081,04	494,37	11,18%	14,52%	€ 7,29860
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	5.265,00	72,00	0,57%	2,12%	€ 9,73787
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	19.359,00	41,00	2,10%	1,20%	€ 5,83186
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	52,00	3,00	0,01%	0,09%	€ 10,82366
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	13.867,46	238,78	1,50%	7,02%	€ 7,70149
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	7.517,25	70,75	0,82%	2,08%	€ 5,00744
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	22.646,00	100,00	2,46%	2,94%	€ 5,90756
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	75.159,00	50,00	8,15%	1,47%	€ 6,08061
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	27.642,00	115,00	3,00%	3,38%	€ 5,97365
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	18.056,63	119,24	1,96%	3,50%	€ 17,41967
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	1.086,00	10,00	0,12%	0,29%	€ 16,47972
N24. Bar, caffè, pasticceria	16.274,90	193,13	1,76%	5,67%	€ 14,09309
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	28.361,40	108,84	3,08%	3,20%	€ 10,09660
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	1.235,00	8,00	0,13%	0,24%	€ 10,14076
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	4.396,76	69,94	0,48%	2,05%	€ 18,64104
N28. Ipermercati di generi misti	3.141,00	2,00	0,34%	0,06%	€ 11,05822
N29. Banchi di mercato generi alimentari	149,12	18,03	0,02%	0,53%	€ 33,32291
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	3.877,00	19,00	0,42%	0,56%	€ 12,37844
N31 B&B	125,00	1,00	0,01%	0,03%	€ 3,86651
TOTALI	**922.315,11**	**3.403,67**			

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

3.2 Dati Tecnici

Di seguito vengono riportati dati tecnici ed indicatori statistici per la valutazione degli standard di servizio.

Quantità dei rifiuti prodotti (kg/anno)	**22.405.992**
Quantità dei rifiuti da raccolta differenziata (kg/anno)	**16.154.739**
Quantità dei rifiuti allo smaltimento (kg/anno)	**6.251.253**
Percentuale raccolta differenziata (%)	**72,10%**
Abitanti residenti	**51.526**

Produzione media di rifiuti (kg/mq anno)	**5,56**
Quantità di rifiuti abitanti domestici (kg/ab die)	**0,80**
Quantità di rifiuti per abitanti equivalenti (kg/ab die)	**1,21**
Frazione % rifiuto indifferenziato non domestico (da Kd)	**33,75%**
Frazione % rifiuto indifferenziato domestico	**66,25%**

Costo gestione per kg di rifiuti smaltito (€/kg per abitante)	**€ 0,5563**
Tariffa media sul costo reale del servizio (€/mq*anno)	**€ 3,09561**

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

3.3 Piano Economico Finanziario MTR ARERA

La successiva tabella riepiloga il Piano Economico Finanziario dei servizi di igiene urbana attraverso la ripartizione del Costo Totale complessivo dei servizi nelle varie componenti di costo previste dal METODO TARIFFARIO SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI 2024-2025.

In particolare, il Costo Totale dei Servizi da coprire con la tariffa è pari a euro **€ 12.464.301,51** e la copertura voluta dal gettito tariffario è, a norma di legge, pari al 100%.

Tabella 4. – PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Comune di Teramo **Simulazione TARI comma 651 2024_Finale** **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - ANALISI COMPLESSIVA DEI COSTI**	***TARI 2024*** ***Legge 147/2013*** ***comma 651***
	euro/anno
Costi operativi di gestione	
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	€ 670.867,47
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	€ 1.093.028,15
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	€ 1.036.650,67
Altri costi (COexp116TF-CQexpTF-COIexpTF-RCTF) - Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE FISSA	-€ 122.664,57
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	€ 5.465.140,79
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	€ 1.346.674,26
Altri costi (COexp116TV-CQexpTV-COIexpTV-RCTV) - Oneri relativi all'IVA indetraibile - PARTE VARIABILE	€ 1.318.581,11
Costi operativi di gestione non inclusi (CGD)	
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+ω)ARsc	€ 506.705,06
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	€ 24.533,37
Totale Costi operativi (CG)	**€ 10.277.039,46**
Costi Comuni (CC)	
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	€ 740.704,46
Costi generali di gestione CGG	€ 899.916,99
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD - Altri costi COAL	€ -
Totale Costi Comuni (CC)	**€ 1.640.621,46**
Costi Uso del Capitale (CK)	
Ammortamenti Amm	€ 331.817,37
Accantonamenti Acc	€ 42.911,58
Remunerazione del capitale investito netto R - Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RLIC	€ 251.308,05
Totale costi uso capitale (CK)	**€ 626.036,99**
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	€ 79.396,40
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	€ -
TOTALE GENERALE	**€ 12.464.301,51**
Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (TF)	**€ 2.735.464,95**
% Parte fissa	**21,95%**
Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (TV)	**€ 9.728.836,56**
% Parte variabile	**78,05%**
Quota attribuibile alla parte fissa della tariffa (TF) dopo riduzioni	**€ 2.871.740,96**
% Parte fissa	**23,04%**
Quota attribuibile alla parte variabile della tariffa (TV) dopo riduzioni	**€ 9.592.560,55**
% Parte variabile	**76,96%**

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

3.4 Riduzioni

Nelle determinazioni di calcolo che conducono ai listini tariffari, sono state prese in considerazione le riduzioni e le esenzioni totali che il Comune applica a specifiche tipologie di utenza, così come previsto dal Regolamento TARI.

Le successive tabelle forniscono le riduzioni applicate per le singole tipologie di utenza ed il valore del mancato introito dovuto ai diversi gruppi delle riduzioni applicate, oltre che al relativo ammontare complessivo sulla base delle tariffe applicate unitarie.

Tabella 5. – RIDUZIONI APPLICATE

Comune di Teramo		***TARI 2024***
Simulazione TARI comma 651 2024_Finale		***Legge 147/2013***
TIPOLOGIA DELLE RIDUZIONI APPLICATE - Regolamento		***comma 651***
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI	**PARTE VARIABILE**	**PARTE FISSA**
15,00%	Compostaggio	nessuna rid
20,00%	Case sparse senza utilizzo dell'Ecoisola	Case sparse senza utilizzo dell'Ecoisola
30,00%	Ecoisole Informatizzate	nessuna rid
40,00%	Utenze domestiche ubicate in "case sparse"	nessuna rid
45,00%	Case sparse con utilizzo dell'Ecoisola	nessuna rid
50,00%	Utenze non stabilmente attive	nessuna rid
60,00%	Rid. 60%	nessuna rid
66,70%	AIRE	AIRE
75,00%	Rid. 75%	nessuna rid
100,00%	Esenzione	Esenzione
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI	**PARTE VARIABILE**	**PARTE FISSA**
10,00%	Rid. 10%	nessuna rid
15,00%	Compostaggio	nessuna rid
30,00%	Ecoisole informatizzate	nessuna rid
45,00%	Mancato servizio	nessuna rid
50,00%	Stagionali, Rifiuti assimilati e/o speciali rid 50%	Stagionali, Rifiuti assimilati e/o speciali rid 50%
65,00%	Rifiuti assimilati e/o speciali	nessuna rid
75,00%	Rid. 75%	nessuna rid
80,00%	nessuna rid	nessuna rid
90,00%	nessuna rid	nessuna rid
100,00%	nessuna rid	nessuna rid

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 6. – RIDUZIONI DOMESTICHE

Comune di Teramo										***TARI 2024***
Simulazione TARI comma 651 2024_Finale										***Legge 147/2013***
UTENZA DOMESTICA - RIDUZIONI										***comma 651***
	15,00%	**20,00%**	**30,00%**	**40,00%**	**45,00%**	**50,00%**	**60,00%**	**66,70%**	**75,00%**	**100,00%**
RIDUZIONI PARTE VARIABILE	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni	n. posizioni
D01. Abitazioni 1 componente familiare	49,88	7,00	1.070,98	2,00	96,00	473,99	18,86	11,16	28,92	0,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	64,05	15,00	995,02	1,00	188,29	476,44	11,14	11,20	34,90	1,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	47,07	16,00	772,67	2,00	149,58	322,77	10,79	3,75	18,91	0,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	39,00	11,94	645,20	1,00	104,23	229,10	5,21	2,25	16,09	1,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	2,00	5,12	176,60	0,00	47,13	35,92	3,00	0,00	4,00	0,00
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	2,00	3,94	78,26	0,00	17,82	13,29	1,00	1,00	3,00	0,00
TOT POSIZIONI DA RIDURRE n	**204,00**	**59,00**	**3.738,73**	**6,00**	**603,05**	**1.551,51**	**50,00**	**29,36**	**105,82**	**2,00**
TOT POSIZIONI RIDOTTE n	**30,60**	**11,80**	**1.121,62**	**2,40**	**271,37**	**775,76**	**30,00**	**19,58**	**79,37**	**2,00**
MANCATO INTROITO euro	**€ 6.936,06**	**€ 3.056,69**	**€ 253.346,72**	**€ 520,60**	**€ 66.624,19**	**€ 168.939,79**	**€ 6.399,96**	**€ 3.982,95**	**€ 17.849,82**	**€ 524,26**
	15,00%	**20,00%**	**30,00%**	**40,00%**	**45,00%**	**50,00%**	**60,00%**	**66,70%**	**75,00%**	**100,00%**
RIDUZIONI PARTE FISSA	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.	mq in riduz.
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	741,00	0,00	0,00
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.101,00	0,00	105,00
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	0,00	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115,00	0,00	0,00
TOT SUPERFICIE DA RIDURRE mq	**0,00**	**18,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.957,00**	**0,00**	**105,00**
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	**0,00**	**3,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.305,32**	**0,00**	**105,00**
MANCATO INTROITO euro	**€ -**	**€ 2,50**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 764,09**	**€ -**	**€ 62,34**

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 7. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE VARIABILE

Comune di Teramo										***TARI 2024***
Simulazione TARI comma 651 2024_Finale										***Legge 147/2013***
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI										***comma 651***
	10,00%	**15,00%**	**30,00%**	**45,00%**	**50,00%**	**65,00%**	**75,00%**	**80,00%**	**90,00%**	**100,00%**
RIDUZIONI PARTE VARIABILE	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	0,00	479,00	0,00	0,00	466,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,00	0,00	710,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	298,00	0,00	4.831,00	0,00	95,00	0,00	0,00	0,00
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	0,00	215,00	1.143,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,00	0,00	13.848,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N010. Ospedali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N011. Uffici ed agenzie	28,00	0,00	8.309,00	0,00	1.467,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	0,00	0,00	743,00	299,00	192,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	0,00	125,00	2.553,00	0,00	52,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	0,00	0,00	135,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,00	0,00	609,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	0,00	0,00	341,00	0,00	97,00	0,00	58,00	0,00	0,00	0,00
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	0,00	0,00	515,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	0,00	0,00	801,00	0,00	0,00	2.067,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00	1.580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00	2.487,00	271,00	0,00	1.536,00	100,00	0,00	0,00	0,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	0,00	0,00	1.114,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	731,00	0,00	220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	0,00	0,00	176,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	0,00	0,00	312,00	0,00	0,00	0,00	746,00	0,00	0,00	0,00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N31 B&B	0,00	125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERIFICIE DA RIDURRE mq	**28,00**	**944,00**	**36.435,00**	**570,00**	**7.325,00**	**3.603,00**	**999,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	**2,80**	**141,60**	**10.930,50**	**256,50**	**3.662,50**	**2.341,95**	**749,25**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
MANCATO INTROITO euro	**€ 14,90**	**€ 614,40**	**€ 67.486,34**	**€ 1.513,67**	**€ 16.177,26**	**€ 12.708,67**	**€ 6.169,15**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 8. – RIDUZIONI NON DOMESTICHE PARTE FISSA

Comune di Teramo										***TARI 2024***
Simulazione TARI comma 651 2024_Finale										***Legge 147/2013***
UTENZA NON DOMESTICA - RIDUZIONI										***comma 651***
	10,00%	**15,00%**	**30,00%**	**45,00%**	**50,00%**	**65,00%**	**75,00%**	**80,00%**	**90,00%**	**100,00%**
RIDUZIONI PARTE FISSA	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid	mq rid
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N02. Cinematografi, teatri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N06. Autosaloni, esposizioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N010. Ospedali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N011. Uffici ed agenzie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	0,00	0,00	0,00	0,00	192,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.067,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.536,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N24. Bar, caffè, pasticceria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N28. Ipermercati di generi misti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N29. Banchi di mercato generi alimentari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N31 B&B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOT SUPERIFICIE DA RIDURRE mq	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**192,00**	**3.603,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOT SUPERFICIE RIDOTTA mq	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**96,00**	**2.341,95**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
MANCATO INTROITO euro	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ 115,07**	**€ 2.406,44**	**€ -**	**€ -**	**€ -**	**€ -**

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 9. – RIEPILOGO MANCATO GETTITO RIDUZIONI

Comune di Teramo	***TARI 2024***	
Simulazione TARI comma 651 2024_Finale	***Legge 147/2013***	
AMMONTARE RIDUZIONI	***comma 651***	
		euro/anno
PARTE VARIABILE UTENZA DOMESTICA	€	528.181,04
PARTE FISSA UTENZA DOMESTICA	€	828,94
PARTE FISSA UTENZA ATTIVITA'	€	2.521,51
PARTE VARIABILE UTENZA ATTIVITA'	€	104.684,39
TOTALE	**€**	**636.215,88**

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

3.5 Coefficienti

I coefficienti utilizzati per la determinazione delle tariffe sono riportati nelle due successive Tabelle, Ka e Kb utenze domestiche, e Kc e Kd utenze non domestiche.

Per il fatto che non è stata condotta una campagna di pesatura puntuale dei rifiuti, per l'attribuzione dei coefficienti di produzione alle singole categorie di utenza è stato considerato il DPR 158/99 che all'articolo 6 recita: *"….Gli enti locali non ancora organizzati applicano un sistema presuntivo, prendendo a riferimento per singola tipologia di attività la produzione annua per mq ritenuta congrua nell'ambito degli intervalli indicati nel punto 4.4 dell'allegato 1 …*"
Nella tabella sono riportati anche i coefficienti di legge (Kb) per i necessari raffronti mentre i Ka sono fissati dalla norma in relazione al numero di abitanti del Comune.
Sulla base della scelta dei coefficienti di produzione dei rifiuti delle attività si ottiene la quantità prodotta da tali categorie e, per differenza dalla produzione totale dei rifiuti, quanto prodotto dalle utenze domestiche.

In base al comma 652 della LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147 e s.m.i., al fine di semplificare l'individuazione dei coefficienti relativi alla graduazione delle tariffe, l'adozione dei coefficienti di cui all'allegato 1, tabelle 2, 3a, 3b, 4a e 4b, del citato regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 158 del 1999, può essere scelta in maniera inferiore ai minimi o superiore ai massimi ivi indicati del 50 per cento e può altresì non considerare i coefficienti di cui alle tabelle 1a e 1b del medesimo allegato 1.
Gli scostamenti utilizzati sono riportati nelle tabelle 10 e 11 in riferimento alle singole categorie (colonne %variazioniminmax).

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 10. - COEFFICIENTI UTENZA DOMESTICA

Comune di Teramo						***TARI 2024***
Simulazione TARI comma 651 2024_Finale						***Legge 147/2013***
COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA DOMESTICA						***comma 651***
componenti	**Ka scelti**	**Kb scelti**	**% variaz min/max Kb**	**Kb min**	**Kb max**	**Kb medi**
D01. Abitazioni 1 componente familiare	0,86	0,97	0,00%	0,60	1,00	0,80
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	0,94	1,80	0,00%	1,40	1,80	1,60
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	1,02	2,09	0,00%	1,80	2,30	2,05
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	1,10	2,33	-3,00%	2,20	3,00	2,60
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	1,17	2,67	-8,00%	2,90	3,60	3,25
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	1,23	2,96	-13,00%	3,40	4,10	3,75

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 11. - COEFFICIENTI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di Teramo	***TARI 2024***
Simulazione TARI comma 651 2024_Finale	***Legge 147/2013***
COEFFICIENTI UTILIZZATI PER UTENZA NON DOMESTICA	***comma 651***

categorie tariffa	Kc scelti	% variaz min/max Kc	Kd scelti	% variaz min/max Kd	Kc min	Kc max	Kc medio	Kd min	Kd max	Kd medio
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	**0,39**	-13,80%	**4,74**	-13,80%	0,43	0,61	0,52	3,98	5,65	4,82
N02. Cinematografi, teatri	**0,47**	0,00%	**4,12**	0,00%	0,39	0,46	0,43	3,60	4,25	3,93
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	**0,44**	0,00%	**3,90**	0,00%	0,43	0,52	0,48	4,00	4,80	4,40
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	**0,63**	0,00%	**5,53**	0,00%	0,74	0,81	0,78	6,78	7,45	7,12
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	**0,59**	0,00%	**5,20**	0,00%	0,45	0,67	0,56	4,11	6,18	5,15
N06. Autosaloni, esposizioni	**0,47**	-6,00%	**4,74**	-6,00%	0,33	0,56	0,45	3,02	5,12	4,07
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	**1,01**	0,00%	**8,92**	0,00%	1,08	1,59	1,34	9,95	14,67	12,31
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	**0,85**	0,00%	**7,50**	0,00%	0,85	1,19	1,02	7,80	10,98	9,39
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	**1,19**	9,00%	**8,72**	9,00%	0,89	1,47	1,18	8,21	13,55	10,88
N010. Ospedali	**1,24**	9,50%	**8,76**	9,50%	0,82	1,70	1,26	7,55	15,67	11,61
N011. Uffici ed agenzie	**0,90**	0,00%	**7,90**	0,00%	0,97	1,47	1,22	8,90	13,55	11,23
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	**1,07**	35,00%	**9,36**	35,00%	0,51	0,86	0,69	4,68	7,89	6,29
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	**1,13**	0,00%	**9,90**	0,00%	0,92	1,22	1,07	8,45	11,26	9,86
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	**1,50**	0,00%	**13,22**	0,00%	0,96	1,44	1,20	8,85	13,21	11,03
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	**0,91**	0,00%	**7,90**	0,00%	0,72	0,86	0,79	6,66	7,90	7,28
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	**1,67**	0,00%	**14,69**	0,00%	1,08	1,59	1,34	9,90	14,63	12,27
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	**1,19**	0,00%	**10,45**	0,00%	0,98	1,12	1,05	9,00	10,32	9,66
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	**0,77**	0,00%	**6,80**	0,00%	0,74	0,99	0,87	6,80	9,10	7,95
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	**0,91**	0,00%	**8,02**	0,00%	0,87	1,26	1,07	8,02	11,58	9,80
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	**0,94**	0,00%	**8,25**	0,00%	0,32	0,89	0,61	2,93	8,20	5,57
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	**0,92**	0,00%	**8,11**	0,00%	0,43	0,88	0,66	4,00	8,10	6,05
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	**2,69**	-21,00%	**23,64**	-21,00%	3,25	9,84	6,55	29,93	90,55	60,24
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	**2,52**	0,00%	**22,40**	0,00%	2,67	4,33	3,50	24,60	39,80	32,20
N24. Bar, caffè, pasticceria	**2,18**	-15,00%	**19,13**	-15,00%	2,45	7,04	4,75	22,55	64,77	43,66
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	**1,56**	0,00%	**13,70**	0,00%	1,49	2,34	1,92	13,72	21,55	17,64
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	**1,56**	0,00%	**13,77**	0,00%	1,49	2,34	1,92	13,70	21,50	17,60
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	**2,87**	-35,00%	**25,30**	-35,00%	4,23	10,76	7,50	38,90	98,96	68,93
N28. Ipermercati di generi misti	**1,58**	-4,20%	**15,19**	-4,20%	1,47	1,98	1,73	13,51	18,20	15,86
N29. Banchi di mercato generi alimentari	**4,95**	-1,60%	**45,51**	-1,60%	3,48	6,58	5,03	32,00	60,50	46,25
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	**1,91**	0,00%	**16,80**	0,00%	0,74	1,83	1,29	6,80	16,83	11,82
N31 B&B	**0,60**	-30,00%	**5,25**	-30,00%	0,90	1,20	1,05	7,20	8,80	8,00

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

3.6 Note sulla scelta dei coefficienti e la ripartizione dei costi

Il criterio che ha condotto alla scelta dei coefficienti di produttività dei rifiuti per il Comune, laddove non già deliberati all'atto del primo passaggio al metodo normalizzato, si è basato su una serie di fattori tecnici ed economici.

Si fa presente che la scelta dei coefficienti risulta a discrezionale carico dell'Ente, volto a rilevare l'attitudine media ordinaria a produrre rifiuti delle varie categorie di utenza ubicate nello specifico territorio.

Nello specifico, la valutazione dei Kd è stata effettuata basandosi su alcuni importanti punti di riferimento sotto riportati.

In prima analisi, secondo un dato di carattere statistico, l'analisi dei Kd è stata riferita alla comparazione con banche dati utilizzate a livello nazionale per la stesura del D.P.R. 158/99, dalle quali sono state operate estrazioni relative ai valori comparabili, in parte, con l'ambito locale riferito al Comune.

La scelta dei coefficienti ha poi considerato i valori ottenuti da precedenti indagini sperimentali su diverse categorie di utenza, sulle quali è stata eseguita un'aggregazione al fine di rendere omogenei i valori per le categorie.

La verifica sulla produzione dei rifiuti da parte delle diverse categorie di contribuzione è stata eseguita mediante la determinazione di parametri necessari alle valutazioni sulle diverse quantità dei rifiuti (cfr. Paragrafo 3.2):

a) Produzione dei rifiuti da parte dell'utenza domestica, ottenuta mediante differenza tra la quantità totale dei rifiuti indicati dal Comune e quella delle attività ottenuta dalla sommatoria dei prodotti tra valori del Kd per le relative superfici di appartenenza, e conseguente riscontro della scelta dei Kb utilizzati per le diverse classi di utenza domestica.
b) Produzione dei rifiuti per unità di superficie, il valore ottenuto giustifica anch'esso il disegno complessivo scelto per le elaborazioni delle tariffe.
c) La produzione dei rifiuti da parte delle utenze domestiche sulla produzione totale risulta ponderata, confermando la scelta razionale dei coefficienti di produttività per le utenze domestiche.

Infine, si fa presente che la scelta di un criterio metodologico, che non ha previsto la misurazione sperimentale puntuale sulla produzione dei rifiuti, ha tenuto in considerazione anche la specificità della banca dati utenze fornita dal Comune, aggregando le diverse tipologie di utenza sulla base delle categorie previste dal 158/99, tenendo conto della superficie media. Il precedente è un ulteriore elemento necessario per la definizione dei coefficienti specifici di produttività delle diverse categorie di contribuzione.

Qualora il Comune avesse già deliberato i coefficienti per aver applicato negli anni precedenti il metodo normalizzato, la scelta ha riproposto quanto già deliberato.

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

La ripartizione dei costi fra le utenze non domestiche e domestiche, è stata effettuata sulla base dei quantitativi dei rifiuti calcolati, per le utenze non domestiche, attraverso la scelta dei Kd (kg/mq anno, rapportati ai mq delle singole categorie e sommati), e per le utenze domestiche attraverso la differenza con il totale dei rifiuti raccolti.

Tali rapporti vengono utilizzati percentualmente per il calcolo della quota fissa domestica e non domestica e della quota variabile domestica e non domestica.

La ripartizione dei costi tra le due macrocategorie di utenze avviene, come prevede l'art. 4, comma 2, del D.P.R. n. 158 del 1999, secondo "criteri razionali" e assicurando comunque l'agevolazione prevista per le utenze domestiche.

Si rende possibile ripartire diversamente i costi, rispetto a quanto si presume dalla scelta dei coefficienti, gravando sull'utenza non domestica a beneficio dell'utenza domestica.

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

4 DATI ED OPERATORI DI CALCOLO

La successiva Tabella riporta gli operatori di calcolo utilizzati per la determinazione delle tariffe, sulla base di quanto riportato nel DPR 158/99.

Tabella 12. – Operatori di calcolo per la determinazione delle tariffe finali

Comune di Teramo **Simulazione TARI comma 651 2024_Finale** **OPERATORI DI CALCOLO** **DPR 158/99**	***TARI 2024*** ***Legge 147/2013*** ***comma 651***
DOMESTICA	
Quf	**0,63164**
Ctuf	*1.903.925,21*
*Stot * Ka*	*3.014.277,46*
Quv	**413,67188**
Qtot	*14.999.472,80*
*N * Kb*	*36.259,35*
Cu	**0,30701**
Quota variabile domestiche	*4.604.982,80*
Produzione rifiuti domestiche	*14.999.472,80*
Quv * Cu	**127,00126**
NON DOMESTICA	
Quapf	**1,12390**
Ctapf	*967.815,75*
*Stot * Kc*	*861.125,46*
Cua	**0,67340**
Quota variabile non domestiche	*4.987.577,75*
Produzione rifiuti non domestiche	*7.406.519,20*

Legenda

Qufd = Ctuf/$\sum_n$ S_{tot} (n) • Ka (n)
Ctuf = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche
S_{tot} (n) = Superficie totale delle utenze domestiche con n componenti del nucleo familiare
Ka (n) = Coefficiente riportato nella tabella 10.
Quv = Qtot / $\sum_n$ N(n)• Kb(n)
Qtot = Quantità totale di rifiuti
N(n) = Numero totale delle utenze domestiche in funzione del numero di componenti
Kb (n) = Coefficiente riportato nella tabella 10.
Cud = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.
Qapf = Ctapf/ap Stot (ap) • Kc (ap)
Ctapf = totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche.
Stot (ap) = Superficie reale dei locali dove si svolge l'attività produttiva ap.
Kc (ap) = Coefficiente riportato nella tabella 11.
Cua = Costo unitario (€/kg). Rapporto tra i costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche e la quantità totale di rifiuti prodotti dalle utenze non domestiche rideterminati per l'inserimento delle riduzioni.

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

5 ANALISI DATI ECONOMICI COMPLESSIVI

Dall'analisi dei dati economici e delle varie componenti di costo, unitamente alle scelte operate per la determinazione dei coefficienti per l'utenza domestica e non domestica e dalla successiva applicazione delle riduzioni, emergono i risultati:

Gettito utenza Domestica	**52,22%**
Gettito utenza NON Domestica	**47,78%**
Parte Fissa TOTALE	**23,04%**
Parte Fissa utenza Domestica	*15,28% (66,30%)*
Parte Fissa utenza NON Domestica	*7,76% (33,70%)*
Parte Variabile TOTALE	**76,96%**
Parte Variabile utenza Domestica	*36,95% (48,01%)*
Parte Variabile utenza NON Domestica	*40,01% (51,99%)*

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 13. - Analisi Dati Economici complessivi

Comune di Teramo **Simulazione TARI comma 651 2024_Finale** **RIPARTIZIONI**			***TARI 2024*** ***Legge 147/2013*** ***comma 651***
Totale gettito (euro/anno)	**€**	**12.464.301,51**	
Gettito utenza NON domestica (euro/anno)	**€**	**5.955.393,49**	**47,78%**
Gettito utenza domestica (euro/anno)	**€**	**6.508.908,02**	**52,22%**
Totale gettito anno precedente (euro/anno)	*€*	*11.617.457,93*	
Gettito utenza NON domestica anno preced. (euro/anno)	*€*	*5.807.528,70*	*49,99%*
Gettito utenza domestica anno preced. (euro/anno)	*€*	*5.809.929,23*	*50,01%*
Differenza gettito attuale/precedente	*€*	*846.843,58*	*7,29%*
Tariffa media utenza domestica (euro/anno)	**€**	**302,82**	
Tariffa media utenza NON domestica (euro/anno)	**€**	**1.749,70**	
Variazione tariffa media utenza domestica (%)			*12,03%*
Variazione tariffa media utenza attività (%)			*2,55%*
Quota fissa TOTALE (euro/anno)	**€**	**2.871.740,96**	**23,04%**
Quota variabile TOTALE (euro/anno)	**€**	**9.592.560,55**	**76,96%**
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %			66,25%
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %			33,75%
Parte Variabile utenza domestica (euro/anno)	**€**	**4.604.982,80**	**48,01%**
Parte Variabile utenza NON domestica (euro/anno)	**€**	**4.987.577,75**	**51,99%**
Parte Fissa utenza domestica (euro/anno)	**€**	**1.903.925,21**	**66,30%**
Parte Fissa utenza NON domestica (euro/anno)	**€**	**967.815,75**	**33,70%**
Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %			-14,03%
Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %			14,03%

Legenda

Totale gettito: gettito coperto dalle tariffe calcolate
Gettito utenza attività: gettito atteso dalle categorie non domestiche e relativa percentuale sul gettito totale
Gettito utenza domestica: gettito atteso dalle categorie domestiche e relativa percentuale sul gettito totale
Totale gettito anno precedente: Gettito anno precedente (come da ruolo)
Gettito utenza NON DOMESTICA anno preced.: Gettito anno precedente (come da ruolo) – utenza attività
Gettito utenza domestica anno preced.: Gettito anno precedente (come da ruolo) – utenza domestica
Differenza gettito attuale/precedente: differenza fra gettito atteso anno attuale e precedente
Tariffa media utenza domestica (€/anno): rapporto fra gettito domestico e numero oggetti domestici
Tariffa media utenza NON DOMESTICA: rapporto fra gettito non domestico e numero oggetti non domestici
Variazione tariffa media utenza domestica: differenza percentuale gettito domestico anno attuale atteso e precedente
Variazione tariffa media utenza NON DOMESTICA: differenza percentuale gettito non domestico anno attuale atteso e precedente
Quota fissa TOTALE (€/anno): Ammontare annuo quota fissa
Quota variabile TOTALE (€/anno): Ammontare annuo quota variabile
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche %: quantità di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche (differenza fra voce successiva e quantità totale dei rifiuti)
Frazione di rifiuti prodotti dalle utenze NON domestiche (da Kd) %: quantità totale prodotta dalle utenze non domestiche come da Kd
Parte variabile utenza domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota variabile utenza domestica
Parte variabile utenza non domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota variabile utenza non domestica
Parte Fissa utenza domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota fissa utenza domestica
Parte Fissa utenza NON domestica (€/anno): Ammontare annuo atteso quota fissa utenza non domestica
Scostamento domestico per riduzioni raccolta differenziata %: scostamento considerato rispetto alla ripartizione del gettito atteso dalla produzione dei rifiuti per utenza domestica
Scostamento NON domestico per riduzioni raccolta differenziata %: scostamento considerato rispetto alla ripartizione del gettito atteso dalla produzione dei rifiuti per utenza non domestica

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

6 LISTINI TARIFFA SERVIZI

Nelle successive tabelle sono riportati i calcoli inerenti le tariffe che verranno praticate alle utenze domestiche e utenze non domestiche in relazione alle categorie tariffarie già introdotte.

Le tariffe sono calcolate sulla base del metodo normalizzato del DPR 158/99.

La Tabella 16 riporta, per l'utenza domestica, attraverso la modulazione delle superfici, la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti, in relazione ai componenti familiari.

La Tabella 17 riporta l'imponibile per utenza domestica al netto delle riduzioni al fine di evidenziare il reale gettito atteso dall'applicazione delle tariffe unitarie domestiche.

Nella Tabella 18 relativa all'utenza non domestica, è riportata la differenza percentuale fra le attuali tariffe e le precedenti.

La Tabella 19 riporta l'imponibile per utenza non domestica al netto delle riduzioni al fine di evidenziare il reale gettito atteso dall'applicazione delle tariffe unitarie.

Per le utenze non domestiche non stabilmente attive quali i banchi di mercato dei beni durevoli ed alimentari, la tariffa esposta è annuale: l'applicazione della stessa prevede di rapportarla alla reale occupazione (ad es. 52/365) ed incrementarla in base a quanto riportato nel Regolamento di applicazione della tariffa.

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 14. - LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA

Comune di Teramo	***TARI 2024***
Simulazione TARI comma 651 2024_Finale	***Legge 147/2013***
LISTINO TARI UTENZA DOMESTICA	***comma 651***
(al NETTO di tasse e addizionali)	

componenti	Parte fissa euro/ mq anno	Parte variabile euro/anno
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 0,54321	€ 123,19122
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 0,59374	€ 228,60226
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 0,64427	€ 265,43263
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 0,69480	€ 295,65893
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 0,73901	€ 338,83935
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 0,77691	€ 375,66972

Tabella 15. - RAFFRONTI UNITARI LISTINI UTENZA DOMESTICA

Comune di Teramo	***TARI 2024***
Simulazione TARI comma 651 2024_Finale	***Legge 147/2013***
RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI	***comma 651***
(al NETTO di tasse e addizionali)	

componenti	parte FISSA 2024 euro/ mq anno	parte fissa 2023 euro/ mq anno	Δ *PF* %	Δ *PF* *euro/mq anno*
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 0,54321	€ 0,44050	**23,32%**	**€ 0,103**
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 0,59374	€ 0,48148	**23,32%**	**€ 0,112**
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 0,64427	€ 0,52245	**23,32%**	**€ 0,122**
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 0,69480	€ 0,56343	**23,32%**	**€ 0,131**
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 0,73901	€ 0,59928	**23,32%**	**€ 0,140**
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 0,77691	€ 0,63002	**23,32%**	**€ 0,147**
componenti	parte VARIABILE 2024 euro/anno	parte variabile 2023 euro/anno	Δ *PV* %	Δ *PV* *euro/anno*
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 123,19122	€ 115,84248	**6,34%**	**€ 7,349**
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 228,60226	€ 214,96542	**6,34%**	**€ 13,637**
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 265,43263	€ 249,59874	**6,34%**	**€ 15,834**
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 295,65893	€ 278,02194	**6,34%**	**€ 17,637**
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 338,83935	€ 318,62652	**6,34%**	**€ 20,213**
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 375,66972	€ 353,25984	**6,34%**	**€ 22,410**

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 16. - RAFFRONTI ECONOMICI LISTINI UTENZA DOMESTICA

Comune di Teramo								***TARI 2024***
Simulazione TARI comma 651 2024_Finale								***Legge 147/2013***
RAFFRONTI UTENZA DOMESTICA								***comma 651***
(al NETTO di tasse e addizionali)								
Numero Componenti	**Quota variabile euro/anno**	**Quota fissa euro/mq anno**	**Superficie mq**	**TARI 2024 euro/anno**	**TARI 2023 euro/anno**	**Differ. Tariffe %**	**Differ. tariffe euro anno**
Esempio 1							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 123,19122	€ 0,54321	57	€ 154,15	€ 140,95	9,37%	€ 13,20
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 228,60226	€ 0,59374	70	€ 270,16	€ 248,67	8,64%	€ 21,50
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 265,43263	€ 0,64427	80	€ 316,97	€ 291,39	8,78%	€ 25,58
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 295,65893	€ 0,69480	90	€ 358,19	€ 328,73	8,96%	€ 29,46
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 338,83935	€ 0,73901	100	€ 412,74	€ 378,55	9,03%	€ 34,19
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 375,66972	€ 0,77691	110	€ 461,13	€ 422,56	9,13%	€ 38,57
Esempio 2							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 123,19122	€ 0,54321	60	€ 155,78	€ 142,27	9,50%	€ 13,51
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 228,60226	€ 0,59374	80	€ 276,10	€ 253,48	8,92%	€ 22,62
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 265,43263	€ 0,64427	90	€ 323,42	€ 296,62	9,03%	€ 26,80
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 295,65893	€ 0,69480	100	€ 365,14	€ 334,36	9,20%	€ 30,77
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 338,83935	€ 0,73901	110	€ 420,13	€ 384,55	9,25%	€ 35,58
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 375,66972	€ 0,77691	120	€ 468,90	€ 428,86	9,34%	€ 40,04
Esempio 3							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 123,19122	€ 0,54321	70	€ 161,22	€ 146,68	9,91%	€ 14,54
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 228,60226	€ 0,59374	90	€ 282,04	€ 258,30	9,19%	€ 23,74
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 265,43263	€ 0,64427	100	€ 329,86	€ 301,84	9,28%	€ 28,02
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 295,65893	€ 0,69480	110	€ 372,09	€ 340,00	9,44%	€ 32,09
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 338,83935	€ 0,73901	120	€ 427,52	€ 390,54	9,47%	€ 36,98
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 375,66972	€ 0,77691	130	€ 476,67	€ 435,16	9,54%	€ 41,51
RAFFRONTI SUPERFICI MEDIE							
D01. Abitazioni 1 componente familiare	**€ 123,19122**	**€ 0,54321**	**116,5**	**€ 186,48**	**€ 167,17**	**11,55%**	**€ 19,32**
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	**€ 228,60226**	**€ 0,59374**	**134,2**	**€ 308,26**	**€ 279,56**	**10,27%**	**€ 28,70**
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	**€ 265,43263**	**€ 0,64427**	**135,8**	**€ 352,91**	**€ 320,54**	**10,10%**	**€ 32,37**
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	**€ 295,65893**	**€ 0,69480**	**140,2**	**€ 393,06**	**€ 357,01**	**10,10%**	**€ 36,05**
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	**€ 338,83935**	**€ 0,73901**	**149,3**	**€ 449,18**	**€ 408,11**	**10,07%**	**€ 41,08**
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	**€ 375,66972**	**€ 0,77691**	**171,7**	**€ 509,05**	**€ 461,42**	**10,32%**	**€ 47,63**

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 17. - GETTITO ATTESO UTENZA DOMESTICA

Comune di Teramo							***TARI 2024***
Simulazione TARI comma 651 2024_Finale							***Legge 147/2013***
TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE DOMESTICHE							***comma 651***
al netto delle riduzioni/esenzioni							
Categorie	**Superficie mq**	**Ruoli n**	**Sup media mq**	**Gettito parte fissa euro/anno**	**Gettito parte var. euro/anno**	**Gettito TOT euro/anno**	**Gettito TOT %**
D01. Abitazioni 1 componente familiare	936.316,98	7.388,59	126,72	€ 508.613,65	€ 910.209,32	**€ 1.418.822,97**	**21,80%**
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	888.535,06	5.953,06	149,26	€ 527.556,63	€ 1.360.882,21	**€ 1.888.438,84**	**29,01%**
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	640.267,92	4.220,57	151,70	€ 412.504,39	€ 1.120.278,24	**€ 1.532.782,63**	**23,55%**
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	472.192,86	2.987,08	158,08	€ 328.079,25	€ 883.158,12	**€ 1.211.237,37**	**18,61%**
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	114.226,54	666,76	171,32	€ 84.414,98	€ 225.923,68	**€ 310.338,66**	**4,77%**
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	55.033,68	278,25	197,78	€ 42.756,32	€ 104.531,23	**€ 147.287,54**	**2,26%**
TOTALI	**3.106.573,04**	**21.494,32**	**144,53**	**€ 1.903.925,21**	**€ 4.604.982,80**	**€ 6.508.908,02**	**100,00%**

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 18. - LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA

Comune di Teramo						***TARI 2024***
Simulazione TARI comma 651 2024_Finale						***Legge 147/2013***
LISTINO TARI UTENZA NON DOMESTICA E RAFFRONTI CON TARIFFE PRECEDENTI						***comma 651***
(al NETTO di tasse e addizionali)						
categorie tariffa	**Parte fissa euro/mq anno**	**Parte variabile euro/mq anno**	**TARI 2024 euro/mq anno**	**TARI 2023 euro/mq anno**	**Δ *tariffe* %**	**Δ *tariffe* *euro/mq anno***
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	0,43596	3,19261	**€ 3,62857**	**€ 3,35230**	*8,241%*	*€ 0,276*
N02. Cinematografi, teatri	0,52823	2,77442	**€ 3,30265**	**€ 3,03715**	*8,742%*	*€ 0,266*
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,49451	2,62627	**€ 3,12079**	**€ 2,87040**	*8,723%*	*€ 0,250*
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,70805	3,72392	**€ 4,43198**	**€ 4,07578**	*8,739%*	*€ 0,356*
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	0,66310	3,50170	**€ 4,16480**	**€ 3,83031**	*8,733%*	*€ 0,334*
N06. Autosaloni, esposizioni	0,52823	3,19032	**€ 3,71855**	**€ 3,42672**	*8,516%*	*€ 0,292*
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	1,13514	6,00676	**€ 7,14190**	**€ 6,56852**	*8,729%*	*€ 0,573*
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	0,95531	5,05053	**€ 6,00584**	**€ 5,52359**	*8,731%*	*€ 0,482*
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1,33530	5,87208	**€ 7,20738**	**€ 6,60847**	*9,063%*	*€ 0,599*
N010. Ospedali	1,39065	5,89902	**€ 7,28967**	**€ 6,67963**	*9,133%*	*€ 0,610*
N011. Uffici ed agenzie	1,01151	5,31989	**€ 6,33140**	**€ 5,82254**	*8,739%*	*€ 0,509*
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	1,19864	6,30003	**€ 7,49866**	**€ 6,89592**	*8,741%*	*€ 0,603*
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	1,27000	6,66670	**€ 7,93670**	**€ 7,29860**	*8,743%*	*€ 0,638*
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	1,68584	8,90240	**€ 10,58824**	**€ 9,73787**	*8,733%*	*€ 0,850*
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	1,02275	5,31989	**€ 6,34264**	**€ 5,83186**	*8,758%*	*€ 0,511*
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	1,87691	9,89230	**€ 11,76921**	**€ 10,82366**	*8,736%*	*€ 0,946*
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	1,33744	7,03707	**€ 8,37451**	**€ 7,70149**	*8,739%*	*€ 0,673*
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	0,86540	4,57915	**€ 5,44455**	**€ 5,00744**	*8,729%*	*€ 0,437*
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	1,02275	5,40070	**€ 6,42344**	**€ 5,90756**	*8,733%*	*€ 0,516*
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	1,05646	5,55558	**€ 6,61204**	**€ 6,08061**	*8,740%*	*€ 0,531*
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,03398	5,46130	**€ 6,49529**	**€ 5,97365**	*8,732%*	*€ 0,522*
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	3,01879	15,92243	**€ 18,94122**	**€ 17,41967**	*8,735%*	*€ 1,522*
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	2,83222	15,08424	**€ 17,91646**	**€ 16,47972**	*8,718%*	*€ 1,437*
N24. Bar, caffè, pasticceria	2,44560	12,87885	**€ 15,32444**	**€ 14,09309**	*8,737%*	*€ 1,231*
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	1,75328	9,22563	**€ 10,97891**	**€ 10,09660**	*8,739%*	*€ 0,882*
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	1,75328	9,27277	**€ 11,02605**	**€ 10,14076**	*8,730%*	*€ 0,885*
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	3,22895	17,04014	**€ 20,26910**	**€ 18,64104**	*8,734%*	*€ 1,628*
N28. Ipermercati di generi misti	1,77654	10,23162	**€ 12,00816**	**€ 11,05822**	*8,590%*	*€ 0,950*
N29. Banchi di mercato generi alimentari	5,56275	30,64660	**€ 36,20935**	**€ 33,32291**	*8,662%*	*€ 2,886*
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	2,14664	11,31318	**€ 13,45982**	**€ 12,37844**	*8,736%*	*€ 1,081*
N31 B&B	0,66872	3,53537	**€ 4,20409**	**€ 3,86651**	*8,731%*	*€ 0,338*

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Tabella 19. - GETTITO ATTESO UTENZA NON DOMESTICA

Comune di Teramo								***TARI 2024***
Simulazione TARI comma 651 2024_Finale								***Legge 147/2013***
TOTALE GETTITO ATTESO UTENZE NON DOMESTICHE								***comma 651***
al netto delle riduzioni/esenzioni								
Categorie	**Superficie PF mq**	**Superficie PV mq**	**numero oggetti**	**Sup media mq**	**Gettito PF euro/anno**	**Gettito PV euro/anno**	**Gettito TOT euro/anno**	**Gettito TOT %**
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	71.983,97	71.679,12	120,88	595,50	€ 31.382,09	€ 228.843,27	**€ 260.225,36**	**4,37%**
N02. Cinematografi, teatri	3.436,00	3.436,00	9,00	381,78	€ 1.815,00	€ 9.532,92	**€ 11.347,92**	**0,19%**
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	138.764,92	138.551,92	215,18	644,88	€ 68.621,25	€ 363.875,39	**€ 432.496,64**	**7,26%**
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	20.900,72	18.324,57	76,36	273,71	€ 14.798,85	€ 68.239,28	**€ 83.038,13**	**1,39%**
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	484,00	484,00	1,00	484,00	€ 320,94	€ 1.694,82	**€ 2.015,76**	**0,03%**
N06. Autosaloni, esposizioni	43.002,00	43.002,00	54,00	796,33	€ 22.715,00	€ 137.190,04	**€ 159.905,04**	**2,69%**
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	6.695,00	6.319,85	16,00	418,44	€ 7.599,73	€ 37.961,83	**€ 45.561,56**	**0,77%**
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	4.853,00	4.853,00	5,00	970,60	€ 4.636,13	€ 24.510,21	**€ 29.146,34**	**0,49%**
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	50.325,00	46.170,60	14,00	3.594,64	€ 67.199,03	€ 271.117,49	**€ 338.316,52**	**5,68%**
N010. Ospedali	30.533,00	30.533,00	1,00	30.533,00	€ 42.460,81	€ 180.114,68	**€ 222.575,49**	**3,74%**
N011. Uffici ed agenzie	134.492,84	131.263,84	513,98	261,67	€ 136.040,41	€ 698.309,13	**€ 834.349,54**	**14,01%**
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	65.457,10	65.099,65	643,19	101,77	€ 78.459,20	€ 410.129,66	**€ 488.588,86**	**8,20%**
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	103.081,04	102.270,39	494,37	208,51	€ 130.913,21	€ 681.805,71	**€ 812.718,92**	**13,65%**
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	5.265,00	5.224,50	72,00	73,13	€ 8.875,97	€ 46.510,58	**€ 55.386,55**	**0,93%**
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	19.359,00	19.176,30	41,00	472,17	€ 19.799,33	€ 102.015,80	**€ 121.815,13**	**2,05%**
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	52,00	52,00	3,00	17,33	€ 97,60	€ 514,40	**€ 612,00**	**0,01%**
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	13.867,46	13.673,16	238,78	58,08	€ 18.546,85	€ 96.218,97	**€ 114.765,82**	**1,93%**
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	7.517,25	7.362,75	70,75	106,25	€ 6.505,43	€ 33.715,10	**€ 40.220,53**	**0,68%**
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	21.302,45	21.062,15	100,00	213,02	€ 21.786,99	€ 113.750,31	**€ 135.537,30**	**2,28%**
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	75.159,00	74.685,00	50,00	1.503,18	€ 79.402,67	€ 414.918,56	**€ 494.321,23**	**8,30%**
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	26.643,60	25.700,55	115,00	231,68	€ 27.549,07	€ 140.358,53	**€ 167.907,60**	**2,82%**
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	18.056,63	17.722,43	119,24	151,43	€ 54.509,09	€ 282.184,14	**€ 336.693,24**	**5,65%**
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	1.086,00	1.086,00	10,00	108,60	€ 3.075,79	€ 16.381,49	**€ 19.457,28**	**0,33%**
N24. Bar, caffè, pasticceria	16.274,90	15.945,60	193,13	84,27	€ 39.801,87	€ 205.360,94	**€ 245.162,81**	**4,12%**
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	28.361,40	28.308,60	108,84	260,58	€ 49.725,43	€ 261.164,71	**€ 310.890,13**	**5,22%**
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	1.235,00	581,90	8,00	154,38	€ 2.165,30	€ 5.395,82	**€ 7.561,12**	**0,13%**
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	4.396,76	4.396,76	69,94	62,86	€ 14.196,94	€ 74.921,43	**€ 89.118,36**	**1,50%**
N28. Ipermercati di generi misti	3.141,00	3.141,00	2,00	1.570,50	€ 5.580,12	€ 32.137,50	**€ 37.717,63**	**0,63%**
N29. Banchi di mercato generi alimentari	149,12	149,12	18,03	8,27	€ 829,52	€ 4.570,02	**€ 5.399,54**	**0,09%**
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	3.877,00	3.868,00	19,00	204,05	€ 8.322,53	€ 43.759,39	**€ 52.081,92**	**0,87%**
N31 B&B	125,00	106,25	1,00	125,00	€ 83,59	€ 375,63	**€ 459,22**	**0,01%**
TOTALI	**919.877**	**904.230,01**	**3.403,67**	**44.669,62**	**€ 967.815,75**	**€ 4.987.577,75**	**€ 5.955.393,49**	**100,00%**

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

7 CONCLUSIONI

Con la presente relazione la scrivente GFambiente SRL propone al Comune l'adozione delle tariffe di seguito indicate:

Comune di Teramo		***TARI 2024***
Simulazione TARI comma 651 2024_Finale		***Legge 147/2013***
LISTINO TARI		***comma 651***
(al NETTO di tasse e addizionali)		
categorie tariffa	**Parte fissa euro/ mq anno**	**Parte variabile euro/anno**
D01. Abitazioni 1 componente familiare	€ 0,54321	€ 123,19122
D02. Abitazioni 2 componenti familiari	€ 0,59374	€ 228,60226
D03. Abitazioni 3 componenti familiari	€ 0,64427	€ 265,43263
D04. Abitazioni 4 componenti familiari	€ 0,69480	€ 295,65893
D05. Abitazioni 5 componenti familiari	€ 0,73901	€ 338,83935
D06. Abitazioni 6 o più componenti familiari	€ 0,77691	€ 375,66972
N01. Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto, scuole dell'infanzia, primarie secondarie e II grado pari	€ 0,43596	€ 3,19261
N02. Cinematografi, teatri	€ 0,52823	€ 2,77442
N03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	€ 0,49451	€ 2,62627
N04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	€ 0,70805	€ 3,72392
N05. Stabilimenti balneari, stazioni ferroviarie e autobus	€ 0,66310	€ 3,50170
N06. Autosaloni, esposizioni	€ 0,52823	€ 3,19032
N07. Alberghi con ristorante, Agriturismi con ristorazione	€ 1,13514	€ 6,00676
N08. Alberghi senza ristorante, case e appartamenti per vacanze	€ 0,95531	€ 5,05053
N09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	€ 1,33530	€ 5,87208
N010. Ospedali	€ 1,39065	€ 5,89902
N011. Uffici ed agenzie	€ 1,01151	€ 5,31989
N12. Banche, istituti di credito, studi professionali	€ 1,19864	€ 6,30003
N13. Negozi di abbigliamento, Cartolerie, librerie, calzature, ferramenta ed altri beni durevoli	€ 1,27000	€ 6,66670
N14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	€ 1,68584	€ 8,90240
N15. Negozi antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti, commercio ingrosso	€ 1,02275	€ 5,31989
N16. Banchi di mercato di beni durevoli, posteggi di mercato	€ 1,87691	€ 9,89230
N17. Barbiere, estetista, parrucchiere, lavanderia	€ 1,33744	€ 7,03707
N18. Elettricista, fabbro, falegname, idraulico	€ 0,86540	€ 4,57915
N19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto, autolavaggi	€ 1,02275	€ 5,40070
N20. Attività industriali con capannoni di produzione	€ 1,05646	€ 5,55558
N21. Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 1,03398	€ 5,46130
N22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	€ 3,01879	€ 15,92243
N23. Birrerie, hamburgerie, mense	€ 2,83222	€ 15,08424
N24. Bar, caffè, pasticceria	€ 2,44560	€ 12,87885
N25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	€ 1,75328	€ 9,22563
N26. Plurilicenze alimentari e miste, frantoi, molini, produttori di vino, oleifici	€ 1,75328	€ 9,27277
N27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	€ 3,22895	€ 17,04014
N28. Ipermercati di generi misti	€ 1,77654	€ 10,23162
N29. Banchi di mercato generi alimentari	€ 5,56275	€ 30,64660
N30. Discoteche, night club, sale scommesse	€ 2,14664	€ 11,31318
N31 B&B	€ 0,66872	€ 3,53537

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Le tariffe sono state calcolate, ed indicate nelle tabelle, senza applicazione del contributo provinciale del 5%.

L'elaborazione tariffaria frutto della presente relazione tiene conto:

- che il piano economico finanziario non subisca modifiche sostanziali dovute a diversi servizi richiesti dall'Amministrazione e/o variazioni di prezzi di mercato riguardanti gli smaltimenti e altre attività esterne;
- che la base imponibile (categorie di utenze, superfici, riduzioni applicate) non subisca variazioni consistenti nel corso dell'anno;
- che è stata operata una simulazione del gettito con le tariffe indicate per il controllo della congruità del Piano finanziario deliberato;
- di altre importanti variazioni e/o correzioni nell'applicazione delle normative.

Nel caso in cui si dovessero realizzare le eventualità sopra descritte GFambiente SRL, sentito il parere dell'Amministrazione, si riserva il diritto di modificare il piano economico finanziario e l'elaborazione tariffaria.

Calderara di Reno (BO), 19/06/2024

GFambiente SRL

GF ambiente S.r.l.
Via della Corte,2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051726291 Fax 051726293
info@gfambiente.it – www.gfambiente.it

Comune di Teramo

Via della Corte n. 2
40012 Calderara di Reno (BO)
Tel. 051/726291
Fax 051/726293
info@gfambiente.it
www.gfambiente.it