Prospetto 3
Determinazione tariffe del Tributo comunale sui rifiuti e sui servizi
Anno 2024

COSTI

Suddivisione costi tra utenze domestiche e non domestiche:

Utenze	Costi fissi	Costi variabili	Totale
Domestiche	€ 10.497.117,75	€ 10.872.175,96	€ 21.369.293,71
Non domestiche	€ 7.294.607,25	€ 5.398.665,04	€ 12.693.272,29
Totale	**€ 17.791.725,00**	**€ 16.270.841,00**	**€ 34.062.566,00**

UTENZE DOMESTICHE

DETERMINAZIONE QUOTA FISSA

Costi fissi	10.497.117,75	/	Superficie ponderata (1)	5.815.871,45	=	**Quf** (quota unitaria €/mq)	€ 1,804909

(1) Superficie ponderata: totale delle superfici raggruppate per occupanti, moltiplicate per il coefficiente scelto (Superficie utile * Ka)

Quota fissa suddivisa per numero componenti

Nucleo	Superficie	Superficie Utile	Coeff. Ka	Superficie Ponderata	Quota fissa (€/mq/anno)
1	1.530.961,53	1.466.321,70	0,86	1.261.036,66	1,552222 €
2	2.271.394,11	2.183.653,83	0,94	2.052.634,60	1,696614 €
3	1.185.753,04	1.143.541,77	1,02	1.166.412,60	1,841007 €
4	900.612,25	870.883,30	1,1	957.971,63	1,985399 €
5	225.428,44	218.432,32	1,17	255.565,81	2,111743 €
6 o più	102.413,70	99.390,36	1,23	122.250,14	2,220038 €

DETERMINAZIONE QUOTA VARIABILE

Qtà rifiuti domestiche	41.028.148,20	/	Utenze ponderate (3)	86.746,97	=	**Quv** (quota unitaria di produzione Kg/utenza)	€ 472,963492
Costi variabili	10.872.175,96 €	/	Qtà rifiuti domestiche	41.028.148,20	=	**Cu** (Costo unitario €/Kg)	€ 0,264993

Quv * Cu (quota variabile per singola utenza) = € 125,332059

(3) Utenze ponderate: numero di utenze raggruppate per occupanti, moltiplicate per il coefficiente scelto (Utenze utili * Kb)

Quota variabile suddivisa per numero componenti

Nucleo	Utenze	Utenze Utili	Coeff. Kb	Utenze Ponderate	Quota Variabile (€/anno)
1	14.876,79	13.313,97	1	13.313,97	125,332059 €
2	20.391,53	19.201,45	1,8	34.562,61	225,597707 €
3	9.912,57	9.334,06	1,8	16.801,30	225,597707 €
4	7.235,41	6.889,92	2,2	15.157,82	275,730530 €
5	1.645,02	1.585,43	2,9	4.597,76	363,462972 €
6 o più	702,14	680,44	3,4	2.313,50	426,129002 €

UTENZE NON DOMESTICHE

DETERMINAZIONE QUOTA FISSA

Costi fissi	€ 7.294.607,25	/	Superficie ponderata	1.766.408,92	=	**Qapf** (quota unitaria €/mq)	€ 4,129625

Quota fissa suddivisa per attività

Categoria	Utenze	Superficie	Coeff. Kc	Quota fissa (€/mq/anno)
1 - MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	346	119.353,00	0,52	2,147406 €
2 - CINEMATOGRAFI E TEATRI	7	4.589,00	0,46	1,899628 €
3 - AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA	1.041	273.674,60	0,48	1,961572 €
4 - CAMPEGGI, DISTRIBUTORI DI CARBURANTI E IMPIANTI SPORTIVI, PARCHEGGIO COPERTO	143	56.505,80	0,74	3,055923 €
5 - STABILIMENTI BALNEARI, TERME E SIMILI, PARCHEGGI SCOPERTI	27	71.804,11	0,56	2,312590 €
6 - ESPOSIZIONI. AUTOSALONI	137	72.022,00	0,45	1,837683 €
7 - ALBERGHI CON RISTORAZIONE	28	22.857,00	1,34	5,513050 €
8 - ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE, PENSIONI, AFFITTACAMERE	12	4.283,00	1,02	4,212218 €
9 - CASE DI CURA E RIPOSO, CARCERI, COLLEGI, CONVITTI, CASERME. COMUNITÀ	85	61.716,00	1,18	4,872958 €
10 - OSPEDALI	77	46.213,00	1,26	5,203327 €
11 - UFFICI COMMERCIALI, AGENZIE, AMBULATORI	1.414	236.575,45	1,47	6,070550 €
12 - BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO, STUDI PROFESSIONALI	665	79.315,00	0,86	3,551478 €
13 - NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA ED ALTRI BENI DUREVOLI	913	157.019,00	1,07	4,418699 €
14 - EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO E PLURILICENZE	145	11.429,00	1,20	4,955550 €
15-NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI OMBRELLI, ANTIQUARIATO, GALLERIA	49	4.316,00	0,79	3,262404 €
16 - BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	9	568,00	1,34	5,513050 €
17 - ATTIVITÀ ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA	374	24.436,00	1,05	4,336107 €
18-ATTIVITÀ ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA, CALZOLAIO, LAVANDERIE	175	22.618,00	0,87	3,572126 €
19 - CARROZZERIA, OFFICINA AUTO E MOTO, ELETTRAUTO, GOMMISTA, CARBURATORISTA, TIPOGRAFIE	224	58.923,00	1,07	4,398051 €
20 - ATTIVITÀ INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	314	140.611,00	0,61	2,498423 €
21 - ATTIVITÀ ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	224	36.109,00	0,66	2,704905 €
22 - RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB	237	34.391,59	5,89	24,325558 €
23 - MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE	55	7.206,65	3,50	14,453689 €
24 - BAR, CAFFÈ, PASTICCERIA, GELATERIE	361	26.054,98	4,27	17,635566 €
25 - SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	192	53.470,68	1,92	7,908233 €
26 - PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	46	3.834,00	1,92	7,908233 €
27 - ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	88	5.165,00	6,75	27,856389 €
28 - IPERMERCATI DI GENERI MISTI, GRANDI MAGAZZINI	5	8.608,00	1,98	8,176659 €
29 - BANCHI DI MERCATO GENERE ALIMENTARI	40	349,00	5,03	20,772016 €
30 - DISCOTECHE, NIGHT CLUB, SALA GIOCHI	26	9.963,00	1,29	5,306568 €

DETERMINAZIONE QUOTA VARIABILE

Costi variabili	€ 5.398.665,04	/ Superficie Totale Pesata.	19.858.941,03	= **Qapv** (Costo unitario €/Kg)	€ 0,271851

Quota variabile suddivisa per attività

Categoria	Utenze	Superficie	Coeff. Kd	Quota variabile (€/mq/anno)
1 - MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	346	119.353,00	5,65	1,535956 €
2 - CINEMATOGRAFI E TEATRI	7	4.589,00	4,25	1,155365 €
3 - AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRETTA	1.041	273.674,60	4,80	1,304883 €
4 - CAMPEGGI, DISTRIBUTORI DI CARBURANTI E IMPIANTI SPORTIVI, PARCHEGGIO COPERTO	143	56.505,80	6,78	1,843146 €
5 - STABILIMENTI BALNEARI, TERME E SIMILI, PARCHEGGI SCOPERTI	27	71.804,11	4,11	1,117306 €
6 - ESPOSIZIONI. AUTOSALONI	137	72.022,00	5,12	1,391875 €
7 - ALBERGHI CON RISTORAZIONE	28	22.857,00	14,67	3,988048 €
8 - ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE, PENSIONI, AFFITTACAMERE	12	4.283,00	10,98	2,984919 €
9 - CASE DI CURA E RIPOSO, CARCERI, COLLEGI, CONVITTI, CASERME. COMUNITÀ	85	61.716,00	13,55	3,683576 €
10 - OSPEDALI	77	46.213,00	15,67	4,259899 €
11 - UFFICI COMMERCIALI, AGENZIE, AMBULATORI	1.414	236.575,45	13,55	3,683576 €
12 - BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO, STUDI PROFESSIONALI	665	79.315,00	7,89	2,144902 €
13 - NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA ED ALTRI BENI DUREVOLI	913	157.019,00	11,26	3,061038 €
14 - EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO E PLURILICENZE	145	11.429,00	13,21	3,591147 €
15-NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA, TENDE TESSUTI, TAPPETI, CAPPELLI OMBRELLI, ANTIQUARIATO, GALLERIA	49	4.316,00	7,90	2,147620 €
16 - BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	9	568,00	14,63	3,977175 €
17 - ATTIVITÀ ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE: PARRUCCHIERE, BARBIERE, ESTETISTA	374	24.436,00	10,32	2,805498 €
18-ATTIVITÀ ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE FALEGNAME, IDRAULICO, FABBRO, ELETTRICISTA, CALZOLAIO, LAVANDERIE	175	22.618,00	9,10	2,473840 €
19 - CARROZZERIA, OFFICINA AUTO E MOTO, ELETTRAUTO, GOMMISTA, CARBURATORISTA, TIPOGRAFIE	224	58.923,00	11,58	3,148031 €
20 - ATTIVITÀ INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	314	140.611,00	8,20	2,229175 €
21 - ATTIVITÀ ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	224	36.109,00	8,10	2,201989 €
22 - RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB	237	34.391,59	90,55	24,616071 €
23 - MENSE, BIRRERIE, AMBURGHERIE	55	7.206,65	39,80	10,819653 €
24 - BAR, CAFFÈ, PASTICCERIA, GELATERIE	361	26.054,98	64,77	17,607764 €
25 - SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI, GENERI ALIMENTARI	192	53.470,68	21,55	5,858380 €
26 - PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	46	3.834,00	21,50	5,844788 €
27 - ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	88	5.165,00	98,96	26,902335 €
28 - IPERMERCATI DI GENERI MISTI, GRANDI MAGAZZINI	5	8.608,00	18,20	4,947681 €
29 - BANCHI DI MERCATO GENERE ALIMENTARI	40	349,00	60,50	16,446961 €
30 - DISCOTECHE, NIGHT CLUB, SALA GIOCHI	26	9.963,00	16,83	4,575246 €